

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Via 49 ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการ มีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 66	6	-	-	-	-	-	3	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดินเพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้น้ำรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัย เช่น ละอองของน้ำเสีย และกลิ่นที่อาจไม่พึงประสงค์
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยวิธีซึมดินเพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	
3.4 การจัดการมูลฝอย	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน ตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 3.15 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตรายได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 3.6 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้ง - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ ย่อยสลายได้ ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3.7 เท่าของปริมาณมูลฝอยเปียก	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมในพื้นที่โครงการ โดยมูลฝอยที่ถูกรวบรวมจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ จะถูกขนมายังจุดทิ้งมูลฝอยด้านหน้าโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตต่อไป
4.1 ผลกระทบทางสังคม 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้น้ำรดต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ระบบซึมดินซึ่งเป็นวิธีที่ไม่ให้ผู้ใช้สัมผัสกับน้ำทิ้ง	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้น้ำรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัย เช่น ละอองของน้ำเสีย และกลิ่นที่อาจไม่พึงประสงค์

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.1 ผลกระทบทางสังคม 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	4. ประดูห้องพักรวมต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักรวมในพื้นที่โครงการ โดยมูลฝอยที่ถูกรวบรวมจากห้องพักรวมประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ จะถูกขนมายังจุดทิ้งมูลฝอยด้านหน้าโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตต่อไป
	5. ทำความสะอาดห้องพักรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักรวมในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการ บำบัด	<u>พารามิเตอร์</u> - pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บ่อปรับสภาพน้ำ	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งภายในโครงการ พารามิเตอร์ตามที่ระบุในมาตรการฯ ยกเว้น Total Coliform ที่ไม่ได้ทำการวิเคราะห์ โดยทำการเก็บตัวอย่างในเดือนมีนาคม และเดือนมิถุนายน 2566 แสดงผลดังตารางที่ 3.5-2 <u>แนวทางการดำเนินการ</u>
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการ บำบัด	<u>พารามิเตอร์</u> - pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บ่อสูบน้ำทิ้ง และกักน้ำเวียนกลับ	- ให้โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการทั้งก่อนบำบัดและหลังบำบัดมาวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง และวิเคราะห์ให้ครบทุกพารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
7. อากาศในร่ม และความปลอดภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - น้ำทิ้ง	